

OBNOVA A STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU
ZŘÍČENINA LOVECKÉHO ZÁMEČKU MOŘÍČOV
nemovitá kulturní památka,
rejstříkové číslo 17540 / 4-948

363 01 Ostrov
st. p. 56, parc. č. 858/11, KÚ Mořičov [715956]

Investor:



Město Ostrov
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov
IČ: 00254843 DIČ: CZ00254843

Architekt:



Ars Fabrica, s.r.o.
Na Dolinách 8/30
147 00 Praha 4 - Podolí
IČ: 26493225 DIČ: CZ26493225
(+420) 777 641 164; info@arsfabrica.com

Stupeň:

DOKUMENTACE K PROVEDENÍ
STAVBY

Zpracovatel části:



Ars Fabrica, s.r.o.
Na Dolinách 8/30
147 00 Praha 4 - Podolí
IČ: 26493225 DIČ: CZ26493225
(+420) 777 641 164; info@arsfabrica.com

Vypracoval:

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

Č. zak.: 202221

Datum: 03/2023

Projektant:

Ing. Mgr. akad. arch. Ivo Kraml

Počet formátů: x A4

Měřítko: -

Část dokumentace:

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Č. části: Stav.objekt

D.1.1 SO.01

Obsah výkresu:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č. výkresu: Paré:

01

1. PREAMBULE

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky číslo 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb.

Dokumentace je zpracována v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu staveniště a na základě provedených průzkumů.

2. ÚVOD

Součástí dodávky stavby jsou orientační specifikace materiálů (dřevěné prvky, cihly, lazury atd.), ty budou odsouhlaseny po vyvzorkování orgány památkové péče spolu s investorem a architektem.

Předmětem stavební části projektu pro stavební povolení, jedná sanační, konzervační záchranné práce na torzu loveckého zámku Mořičov a doplnění nových prvků pro jeho novou funkci turistického cíle na kolem vedoucí cyklostezce.

Všechna měření a protokoly musí provádět na dodavateli nezávislá certifikovaná osoba.

Byly použity následující podklady a provedeny následující průzkumy. Jejich závěry, výsledky a doporučení jsou zahrnuty do projektové dokumentace a jsou závaznou součástí této projektové dokumentace.

- Architektonická studie Lovecký zámek Mořičov, jeho záchrana a nové využití - Ars Fabrica, s.r.o., 2019
- Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ ÚOP v Lokti, čj.: NPU-342/8870/2021, 3/2021
- Geodetické zaměření objektu - ERZGEO, s.r.o., Perník, 8/2021
- Fotodokumentace dronem, 7/2021
- Zjišťovací archeologický výzkum, ZIP o.p.s. - Západočeský institut pro ochranu a dokumentaci památek, 2022
- Stavební statický průzkum Lovecký zámek Mořičov - FAPAL s.r.o., Litoměřice, 2022
- Materiálový průzkum, zpráva č. P1880 - Ing. Zuzana Valentová, Dobřichovice, 2022
- Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fragmentů omítek zříceniny loveckého zámku Mořicovi - Mgr. Marcel Hron, 11/2021
- zadání investora (Město Ostrov)
- konzultace se investorem
- katastrální mapa (©ČÚZK), orthofotomapa (©Geodis, ©Seznam.cz), císařský otisk mapy stabilního katastru (©ČÚZK), indikační skica (©ČÚZK)
-

3. ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

SO.01 – torzo loveckého zámku s doplňovanými konstrukcemi a prvky

4. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Charakteristika stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav lokality je tristní. Budova je zcela destruována, zachovány zůstaly v podstatě jen obvodové zdi. Torzální zdivo je v havarijním stavu díky dlouhodobému působení klimatických vlivů. Část zdiva sesunuta dovnitř a část vně po obvodu objektu. Na půdorysu nepravidelného jedenáctiúhelníku do výše 1. patra zachováno lomové čedičové zdivo promíšené cihlami. Stěny jsou zevně členěny lizénami a

Obnova a statické zajištění objektu zříceniny loveckého zámku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11, v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948 03/2023

profilovanou římsu mezi přízemím a patrem. Vchod v jihovýchodní zdi. Okna v cihlových rámech. Interiér byl dělen zdi na dva nestejně díly; klenby byly původně cihlové. Stropy, schodiště, střechy nyní propadlé.

Město Ostrov má zájem na tom, aby byla co nejdříve zrealizována nezbytná záchovná údržba zříceniny stavby i jejího nejbližšího okolí a aby celá zájmová lokalita mohla být zpřístupněna široké veřejnosti. Město Ostrov plánuje objekt sanovat (stabilizace a konzervace), upravit a v budoucnu provozovat jako zajímavý turistický cíl či pro ni nalézt smysluplné, atraktivní a inovativní využití v rámci konceptu rozvoje a podpory turismu v regionu. Součástí je proto vybavení ploch drobnou architekturou a infosystémem. Plochy kolem zámku se stanou vhodným odpočinkovým místem na turistických cyklistických trasách.

Pro obnovu objektu byly zajištěny dle Písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče pod č.j. NPU-342/8870/2021 tyto průzkumy s těmito závěry:

Stavebně technický posudek (Fapal, s.r.o.)

Obnovení základů významně zvýší tuhost celé stavby – jiný způsob ztužení (táhly nebo kotvami) ke ztužení nepřispěje. Vyzdění zříceniny pilíře nepovažujeme za účelné – stavba musí zůstat přístupná pro opravy pomocí plošiny nebo žebříku. Nedoporučujeme odstraňovat sutě na vnější straně, které stabilizují odvodňují patu zdi. Pro rozhodnutí o úpravě interiéru a případném odstranění sutí je nutný průzkum. Dozdívky by měly být z cihel a lomového kamene, je možno využít sběr volného kamene v okolí zříceniny. Cihly musí vyhovět použití v exteriéru – nejsou vhodné cihly pálené na vysokou teplotu (slinuté). Návrh technologie opravy (včetně malt) musí být zpracován na základě průzkumu stavby.

- Materiálový průzkum stěn a omítek interiéru, zpráva č. P1880 - Ing. Zuzana Valentová, Plich, Dobřichovice, 2022
Oba odebrané vzorky obsahují 3 cm silnou vrstvu vápenné omítky plněné křemenným pískem s velikostí zrn 0-4 mm. Na povrchu omítky jsou patrné zbytky degradovaného světle okrového nátěru pigmentovaného železitými okry, podle mikrochemických zkoušek jde pravděpodobně o nátěr pojený organickým pojivem, může být pojený olejem nebo polymerní disperzí, vzhledem k pokročilé degradaci vrstvy není možné pojivo blíže určit.

- Restaurátorský průzkum a záměr obnovy fragmentů omítek zříceniny loveckého zámku Mořičov - Mgr. Marcel Hron, 11/2021

Omítky budou zakonzervovány ve své stávající podobě, nebude provedeno jejich doplnění, ani obnova nátěru. Všechny zásadní etapy zásahu budou před realizací vyvzorkovány a konzultovány se zástupcem památkové péče a investora. Z průběhu konzervace bude pořizována průběžná fotodokumentace všech etap a na závěr vyhotovena restaurátorská zpráva.

Charakteristika objektů

b) stavební řešení

Konkrétní materiály jsou navrženy k použití v rámci úpravy povrchů (např. cihlová nebo kamenná dlažba, dřevěná roštová pochozí plocha po vnějším obvodu objektu atd.), toto řešení bylo v předstihu konzultováno s pověřenými zástupci SPP. Konkrétní návrh úpravy jednotlivých povrchů vzešlý z konzultace bude následně poskytnut prostřednictvím vzorků zástupcům obou složek SPP k posouzení a odsouhlasení pře realizací stavby.

Z hlediska zachování historické autenticity objektu je nutné dodržovat stavební postupy a materiály užívané v době jeho výstavby. Z tohoto důvodu je nutné zajistit poučeného a zkušeného zhotovitele orientujícího se v problematice obnovy historických staveb. Ze stejného důvodu je důležité použití shodného typu kamene a cihel, který byl na stavbě v minulosti použit a přizpůsobení opravovaných úseků originálním částem zdiva. Plošné přespárování zdiva by snížilo vypovídací hodnotu dané konstrukce. Mělo by tedy být užito pouze tam, kde je to z hlediska jejího zachování nezbytné. Zároveň by se měly doplňované části organicky zapojit do celkového obrazu daného stavebního díla. Pouze takto bude uchována hodnota stárí dané kulturní památky.

Zachování veškerých stop stavebních proměn jako jsou kapsy po lešení, otisky přiček, či pozůstatky historicky hodnotných omítek je důležité z hlediska uchování vypovídací schopnosti objektu.

b) konstrukční řešení

Stávající svislé konstrukce objektu

Projektové řešení zohledňuje jak nutnost stabilizace stávajících konstrukcí, tak způsob jejího využití (stabilizovaná zřícenina s možností volného pohybu osob). Dochází tedy k částečnému dozdění chybějících úseků zdiva. Při rekonstrukčních pracích bude vycházeno z relevantních historických podkladů (nálezořvá situace, historická fotodokumentace apod.).

Obnova a statické zajištění objektu zříceniny loveckého zámku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11, v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948 03/2023

Snahou prací je stabilizovat zdivo a konzervovat jeho stávající podobu s minimalizací novodobých zásahů. Životnost navržené opravy je minimálně cca 30 let s podmínkou pravidelné údržby (odstraňování náletové zeleně, kontrola funkce odvodnění, lokální spárování).

Konkrétní typ opravy, její rozsah a umístění je označen ve výkresové dokumentaci, níže jsou jednotlivé body více specifikovány.

Cílem navržených prací je:

- zajistit části objektu, které jsou nestabilní – týká se to míst, kde vypadla část zatíženého zdiva, převisných míst, zdiva do hloubky narušeného; oprava bude spočívat v dozdění, přezdění, případně podezdění,
- stabilizovat a ochránit části stavby, které jsou ohroženy zřícením, zejména záklenky; navrhuje se dozdění do úrovně parapetu, kde bude možno zdivo účinně chránit olověným plechem,
- zvýšit tuhost stavby, která je rozdělena do jednotlivých bloků – k tomu účinně přispěje dozdění parapetů a doplnění dřevěných věnců v místech, kde to bude možné,
- chránit vodorovné plochy ústupků, koruny a parapetů – jsou navrženy způsoby, které se osvědčují (drnový kryt, olověný plech, případně cihly nebo tašky), mohou se uplatnit všechna tato řešení – jejich volba a provedení se upřesní po průzkumu na místě ve spolupráci projektanta, restaurátorů a památkářů,
- upozornění na místa, kde budou mít rozhodující slovo restaurátoři a průzkum z lešení.
- pro stabilizaci a zvýšení únosnosti okenních záklenků je nezbytné nadezdění do výšky nejméně 1/2 rozpětí (tedy 60 až 80 cm nad vrchol klenby).

Nejllepší ochranou horní plochy dozdivky je v tomto případě olověný

Konečné řešení detailů a rozsah úprav se bude určovat při realizaci ve spolupráci projektanta, restaurátorů a památkářů. Současně by se měla podle požadavku generálního projektanta sledovat „vyrovnanost navržených zásahů, přiměřenost z hlediska autentické, edukativní i výrazové podoby zříceniny“.

Podrobněji též samostatná část PD stavebně konstrukční část s ozn.D.1.2.

Technické, konstrukční a materiálové řešení konzervace

Níže je uveden souhrn předpokládaných stavebních úprav, které bude třeba provést při konzervaci zříceniny a zajištění bezpečného provozu návštěvníků.

Použité materiály

- V rámci realizace navázat na materiálový a technologický průzkum s laboratorními analýzami odebraných vzorků malt (zdící malta z hloubky zdiva, malta ze spár blízko líce zdiva, malta omítek) a rozbořem použitého kamene. U malt vycházet z určeného druhu a charakteru plniva a pojiva a orientačních poměrů míšení. Z průzkumu původních materiálů určit optimální složení maltových směsí a tmelů pro obnovu různých částí konstrukcí a možné zdroje vhodného nového zdící materiálu (doporučení materiálů, uvedené v dalších bodech této kapitoly, je pouze orientační). Je pravděpodobné, že restaurátor při opravě a konzervaci původních omítek, provede další potřebné rozbořby, např. určení koncentrace vodorozpustných solí, nasákavosti omítky apod.
- Všechny navržené materiály vyvzorkovat a jejich použití předem schválit projektantem a památkovým dohledem.
- Kámen dozdivek a přezdivek: o původní zdravý, vrácený zpět do původní polohy o nově doplňovaný, sbíraný na staveništi ze sutí v rámci záchranného archeologického výzkumu o nově doplňovaný, těžený v lomu s vhodným druhem kamene podle potřeby
- Cihly plné pálené ručně ražené, nasákavost do 12%, mrazuvzdornost F1 (např. cihelna LODE Lotyšsko)
- Malta zdící, spárovací i pro opravu omítek z říčního křemičitého písku s podílem kopaného písku, pojivo přirozené hydraulické vápno NHL nebo přirozené hydraulické vápno s pucolánovou příměsí (trass, pemza, tufit, zeolit). Portlandský cement vyloučit, vzhledem k nízké paropropustnosti vápenocementové a cementové malty, zadržující vlhkost ve hmotě zdiva.
- Těsnící jíl (např. Cihelna Bratronice, Keraclay Nehvizdy)
- Travní specializované semenné směsi (např. Planta Naturalis)
- Výběr materiálů použitých v rámci restaurování omítek je v kompetenci restaurátora s příslušnou licenci od MK ČR a podléhá schválení památkového dohledu.

Trhliny ve zdivu

- Trhliny s menší šířkou vyčistit a vyplnit jemnou vápennou hydraulickou maltou do dosažitelné hloubky a případně vyklínovat kamennými šíbrý.
- Trhliny s větší šířkou uzavřít maltou a šíbrý s vložením injektážních trubek po asi 30 až 40 cm a injektovat jemnou řídkou vápennou hydraulickou maltou.

Dozdívky a přezdívky svislého zdiva

- Dozdít vybrané části odpadlých líců zdiva, v místech, kde obnažením jádra nebo zatékáním za lícovou vrstvu hrozí pokračování destrukce, budou dozděny. Lícové vrstvy značně rozpadlé, které nelze ponechat ve zdivu bez rozebrání, přezdít z původního kamene, ukládaného do původní polohy.
- Dozdívky provést z původního nebo obdobného kamene na vápennou hydraulickou maltu, v obdobné struktuře, s pokračováním vodorovných pracovních spár. Důležité je dodržení nepravidelností zdění okolního původního líce a správného způsobu šíbrování, aby nevznikaly nepřírovnost široké spáry mezi kameny.
- Zachovat historické detaily s vypovídací hodnotou, např. otvory po lešení, paty kleneb apod.
- U kamenného zdiva smíšeného s cihlami nenahrazovat cihly kamenem.
- Zdivo spárovat zároveň se zděním a šíbrováním. Spárovou maltu vytlačit přes líc kamenů a strhnout přes hranu. Drobné šíbrý mohou být maltou nepravidelně překryty, zvláště tam, kde se v okolí vyskytují zbytky omítek. Potřísnění líců zdiva maltou musí být průběžně odstraňováno.
- Rozsah dozdívek od okolního původního líce vizuálně odlišit, ale nikoliv jinou strukturou zdění, odsunutím dozdívky za původní úroveň líce, jinou barvou malty apod. Správné je nenápadné odlišení, které při posouzení celku nepůsobí rušivě, ale které odborník i po zpatinování líce bezpečně rozezná. Vhodné je do okrajů nových ploch zazdít po určitých intervalech malé kousky kvalitních novodobých keramických tašek dostatečně hluboko, aby nemohlo časem dojít k jejich vypadnutí.
- Provéřit stav zajištění sesuvu zdiva. Pokud dochází k zatékání srážkové vody do podzákladí z vnější strany zdiva, pod archeologickým dohledem vně obrysu odstranit drnový povrch a suťové vrstvy do hloubky cca 30 cm. Prohlubně u pat zdiva vyplnit nepropustným materiálem a obnažený terén přirozeně vyspádovat podle navazujícího svahu - terénu. Upravený terén utěsnit jílovou vrstvou a drnovým povrchem.
- Pod archeologickým dohledem nepropustným materiálem upravit vnitřní plochu ve spádu od zdiva ke středu půdorysu. Upravený terén, navazující podkladní souvrství s vlastní pochozí cihlovou (v části kamennou) zádlážbu, aby srážková voda mohla odtékat do středové guly a po té dešťovou kanalizací v otvoru po původním oknu v jižním stěnovém segmentu.

Záklenky

- Zabránit protékání dešťové vody do záklenků a zdiva, která způsobuje vyplavování spárové malty a rozmrzání zdiva.
- Záklenky zednický stabilizovat klínováním spár a doplněním spárovací malty mezi klenáky. Nadloží kleneb, tam kde nebudou dozdívány parapety, provést z těsnícího jílu, ukládaného po vrstvách, skrápěného a hutněného. Pro spolehlivější účinnost lze jíl kombinovat s položením speciální těsnící bentonitové rohože.
- Porušené záklenky nad otvory doplnit a doklínovat vhodnými kameny ze sesutých zdí na vápenocementovou maltu. Velké průběžné trhliny odspodu v celém profilu vyklínovat kameny, plochy zdiva v celém rozsahu hloubkově přespárovat a široké vyklínované trhliny proinjektovat.

Koruny zdiva a mírně šikmé lomové plochy torz zdiva nepochozí

- Odstranit náletovou zeleň z koruny zdiva a z líců, vč. mechanického odstranění kořenů. U větších a hluboko pronikajících kořenů je třeba postupovat citlivě a rozsah odstranění zvážit případ od případu. Stejně tak je třeba zvážit podle situace případnou devitalizaci kořenů herbicidem na bázi glyfosátu (Roundup).

- Odstranit stávající zcela rozpadlé kameny nebo cihly. Pouze uvolněné kameny rozebrat, vyčistit degradovanou maltu, kameny očistit a zpětně vyzdít na vápennou hydraulickou maltu. V případě další postupné degradace koruny zdiva hrozí nebezpečí ztráty autentické části konstrukce, bude zváženo, zda v těchto úsecích neuplatnit tzv. „metodu tří ztracených kamenů“, tedy obětovaného nadezděného pásu novodobého zdiva. Plocha koruny bude upravena do mírného oboustranného spádu bez výrazných výstupků kamenů. Při přezdínce koruny bude zachována její přirozená nerovná linie, vytvořená postupnou destrukcí zdiva.

- Na přezděnou a přespárovanou korunu vytvořit přirozeně nerovný betonový kryt ze zavhlé směsi s rozptýlenou výztuží ze skleněných vláken a těsnící krystalizační přísadou (např. Xypex). Provedou se řízené utěsněné spáry. Tloušťka krytu u obou líců musí být minimalizována, aby se pohledově neuplatňovala.

- Na zatvrdlý kryt uložit těsnící bentonitovou rohož, zatíženou vrstvou mazlavé hlíny, smíchané s rostlinnými vlákny a předpěstovaným pásem sukulentního drnu nebo suchomilných travin s mělkými kořeny, ukotveným vegetační samorozložitelnou sítí

Výrazně šikmé a svislé lomové plochy torz zdiva

- Nepravidelný charakter lomové plochy odhaleného litého jádra zdiva po zřícení jeho části je třeba vizuálně zachovat (nebude-li lomová plocha zakryta dozdívkou lícové vrstvy). Především se jedná o odhalená čela zbytků částečně zříceného obvodového zdiva.

- Odstranit náletovou vegetaci vč. kořenů (viz. předchozí kapitoly).

- Rozvolněné kameny rozebrat, vyčistit degradovanou maltu a kameny zpět přerovnat do vápenné hydraulické malty tak, aby voda nemohla zatékat dovnitř hmoty zdiva.

- Příklad od případu zvážit u převislých částí lomových ploch citlivé dozdnění k omezení rizika utržení překonzolované části a jejím zřícení, případně jiný způsob stabilizace.

Povrchové úpravy - líce zdiva se zbytky omítek

- Plochy líců zdiva se zbytky historických omítek opravit a konzervovat v restaurátorském režimu. Případně zjištěné doplněné novodobé vápenocementové omítky budou posouzeny a (pravděpodobně) odstraněny, protože mohou zbytečně zadržovat vlhkost v podkladním zdivu. Pokud by tyto novodobé omítky byly důležité pro ochranu původních omítek nebo konstrukcí, je možné je nahradit omítkami vápennými hydraulickými (s lepší prodyšností).

- Technologie restaurování je v kompetenci restaurátora s příslušnou licenci MK ČR a podléhá schválení orgánem památkové péče. Nejspíše se však bude jednat o kombinaci:

o předzpevnění nejvíce rozpadlých omítek o podinjektování částí ploch omítek, oddělených od podkladu o odsolení omítkové vrstvy o petrifikace omítkové vrstvy organokřemičitým zpevňovačem, nebo v případě příhodných časových a klimatických podmínek mnohonásobně opakovaným prosycením omítkové vrstvy vápennou vodou o tmelení okrajů omítkových ploch k okolnímu zdivu (omezení pronikání vody mezi omítku a zdivo) vápennou maltou o doplnění částí chybějících ploch omítek, kde je to nezbytné pro prodloužení životnosti a ochranu zbytků omítek původních, probarvenou omítkovou směsí obdobného složení o zapojení doplňků omítek a tmelení do celku, barevné retuše.

Povrchové úpravy - líce zdiva bez omítek

- U velmi narušeného zdiva se starší malta odstraní v menších plochách, které se hned nově vyspárují.

- Ze spár se vyškrabou zbytky malty, vyjmou uvolněné drobné kamenné šibry, vyfoukají se stlačeným vzduchem a provlhčí. Do spár se natlačí nová vápenná hydraulická malta a větší spáry se vyšibrují původními i novými kameny v obdobném provedení jako bylo u původního zdiva. Kamenné šibry musí být navlhčené a natloukají se do spáry vyplněné maltou. Obnovení degradované a chybějící malty ve spárách lícové vrstvy zdiva je důležité pro jeho celkové zpevnění, omezení pronikání vody do hloubky zdiva a prodloužení jeho životnosti. Zároveň se ale jedná o úpravu, jejíž charakter provedení se možná nejvíce projeví v celkové estetické působivosti konzervačních prací na hradní zřícenině. Proto je nutné pečlivě připravit a posoudit vzorky maltové směsi a vyvzorkovat technologie nanášení spárovací malty do spár, úroveň vyplnění spár a úpravu povrchu spárovací malty. Fakt, že bylo zdivo původně celoplošně omítnuto, umožňuje uvažovat o provedení přeplněných spár s jejich nepravidelným občasným

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého záměčku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11, v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948 03/2023

rozšířením stržením malty přes hrany kamenů, a to alespoň v širším okolí zachovaných ploch původních omítek. Doplněné i původní kamenné šibry ve spárách by tak zůstaly plně skryty v maltě. Tento charakter spárování by do určité míry imitoval stav líce zdiva nedlouho po degradaci a odpadnutí omítkové vrstvy, kdy ještě malta ve spárách nestačila být z hloubky vyplavena deštěm a vyfoukána větrem. Přestože má tento postup logické opodstatnění, u velkých ploch líců zdiva, kde je spárovací malta již nyní do hloubky vyplavena (a spáry působí tmavě), výrazně změní jejich estetické působení. Proto je třeba výsledný charakter spárování vždy volit konkrétně případ od případu, s přihlédnutím k poloze obnovované plochy líce zdiva, jejímu okolí a celkovým podmínkám, aby působil nenásilně a harmonicky.

Po provedení konzervačních prací a zpřístupnění vnitřního objektu vypracovat plán údržby zříceniny, který musí mj. obsahovat i povinnost provádění kontrolních prohlídek technického stavu konstrukcí v pravidelných intervalech i mimořádně po působení extrémních klimatických vlivů (po vydatných deštích a bouřích, po silném větru). Kontrola bude zaměřena zejména na části konstrukcí, jejichž zhoršený technický stav může vést k ohrožení bezpečnosti návštěvníků hradu. Z dokumentace musí být zřejmé, kdo odpovídá za provádění a vyhodnocení kontrol a jaká opatření při zjištění nedostatků je třeba provést.

Nové svislé a vodorovné konstrukce vně obvodu objektu

Jedná se o nové dřevěné konstrukce z dřeva sibiřský modřín (lepené konstrukční hranoly), mající za cíl vytvořit po obvodu nosnou roštovou sestavu pro aplikaci pochozí vrstvy, tvořené roštem z prken rovněž ze sibiřského modřínu. Obvodová konstrukce je navržena jako modulová, kdy jednotlivá pole po obvodu objektu mají stejný konstrukční princip, stejný průřez použitých prvků a ve velké většině i rozměry. Svislé konstrukce ve formě dřevěných sloupků čtvercového průřezu (120/120 mm) jsou kotveny o žárově zinkovaných rektifikovatelných zemních vrutů, v kontaktu s objektem v dostatečném odstupu od jeho základové konstrukce. Cílem řešení je vytvořit od přirozeně tvarovaného lesního terénu v mírné distanci výškově nezávislou, z hlediska trvanlivosti dřevěné konstrukce a zamezení vztlínající vlhkosti nebo vlivu srážkové vody od něj oddělenou pochozí palubu pro pěší s umístěním interaktivit. Niveleta pochozí paluby je volena tak, aby navazovala na niveletu vnitřní cihlou zadlážděné plochy, která byla s ohledem na podkladová souvrství a minimalizaci zásahů do případných původních prvků v ní situována do výšky + 300 mm nad zcela původní niveletu podlahy loveckého zámečku.

Vodorovné lepené trámové prvky jsou průřezu (80/140 mm), kolmo na ně vodorovné trámové prvky o průřezu (80 / 160 mm) jsou se svislými navzájem provázány závitovými tyčemi s podložkami a maticemi nebo pomocí vratových šroubů, individuálně případně pomocí žárově zinkovaných speciálních tesařských vrutů tak, aby byla zajištěna všesměrová tuhost konstrukce. Přes tuto konstrukci jsou uchycena křížovými vruty k roštu terasová prkna o průřezu (27 / 143 mm), ze sibiřského modřínu – povrch hladký, kvalita AB.

Vstupní schodiště bude realizováno standardním způsobem, jednotlivé cihelné schodišťové stupně budou založeny do základu z betonu s kari sítí s nadezděním vlastních stupňů z cihel pálených typu klinker ve stejném typu, jako jsou cihly, použité na podlahu 1.NP objektu. Pro konstrukci rampy (podkladní hutněné vrstvy) a její obrubníkové lemy bude použit kámen, získaný z hromad sesutého zdiva vně i uvnitř objektu, který byl uložen pro ten účel na deponii v rámci zařízení staveniště.

5. KAPACITNÍ ÚDAJE

5.1 PLOCHY A OBJEMY

Zastavěná plocha:	253,15,m ²
Obestavěný prostor:	1 753,8 m ³
Užitná plocha:	223,45 m ²
Uživatelé:	max 40 osob

6. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

OBECNÉ ZÁSADY A POZNÁMKY

- Veškeré technologické postupy budou před realizací odsouhlaseny architektem a investorem.
- Veškeré nově vkládané prvky budou přeměřeny přímo na stavbě.
- Při jakýchkoliv nejasnostech či nesrovnalostech je nutné ihned kontaktovat architekta.
- Tato dokumentace (pro provedení stavby) nenahrazuje dodavatelskou ani dílenskou dokumentaci. Dodavatelská, dílenská dokumentace musí být před započítím konkrétních prací odsouhlasena architektem a investorem.
- V této dokumentaci byly architektem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedené změny musí být vždy odsouhlaseny architektem a investorem.
- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické, technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, respektovány požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek apod. Respektovány budou obecné technické požadavky na výstavbu, stavební zákon v platném znění včetně souvisejících předpisů.
- Při provádění prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a souvisejících vyhlášek.
- Všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN, případně DIN.
- S veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel – veškeré práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty stavební části, statiky a jednotlivých profesí.
- Před zabudováním veškerých stavebních materiálů, prvků, zařízení a povrchových úprav musí dodavatel těchto prací předložit zkušební vzorky, které musí být schválené architektem a investorem.
- Před výrobou či dodávkou jednotlivých stavebních výrobků a komponentů je dodavatel povinen provést zaměření na stavbě – v případě výskytu jakýchkoliv nesrovnalostí a nejasností je nutno kontaktovat architekta (ještě před započítím výroby a nákupu materiálu) – veškeré změny a odchylky od projektu musí odsouhlasit architekt a investor.
- Na nové či výrazně upravované výrobky je povinen dodavatel zpracovat výrobní dokumentaci, která bude předložena architektovi ke schválení, a to ještě před započítím nákupu materiálu a před vlastní výrobou.
- Veškeré instalační otvory a drážky ve zdivu budou, pokud možno frézovány, řezány a postupně rozebírány – bourání sbíjecím kladivem je možné použít pouze ve výjimečných případech po konzultaci se statikem a zápisem do stavebního deníku.
- Veškeré nově dodávané materiály a prvky budou před použitím vyvzorkovány a předloženy k odsouhlasení orgánům památkové péče za účasti architekta, investora a TDI.

OBECNÉ POZNÁMKY

- Výškové kóty v PD (projektové dokumentaci) jsou orientační, před zahájením bouracích prací bude dodavatelem vyznačena původní výšková úroveň podlahy s odkazem na závěry archeologického průzkumu..
- Před prováděním sanačních prací bude objekt vyklizen.
- Pokud dojde při odstraňování konstrukcí a nadpodlahových vrstev ke zjištění podstatných odchylek oproti předpokládanému stavu v PD, nutné kontaktovat TDS (technický dozor stavebníka) a autora projektu.

- Zásah do případných náleзовých zbytků podlahových skladeb bude koordinováno s tabulkou skladby podlahy.
- Veškeré nově vkládané nebo upravované prvky a konstrukce je nutné přeměřit přímo na stavbě.
- Před zahájením bouracích prací bude ověřena a provizorně zabezpečena statická funkce dané konstrukce včetně navazujících konstrukcí. Bouracími pracemi nesmí být narušena statická funkce dané konstrukce a ohroženo zdraví osob.
- Před bouráním nebo realizací prostupu (dešťová kanalizace) musí být zajištěna stabilita základu
- Podrobnosti veškerých prací pro nové rozvody vnitřních sítí viz příslušné části PD profesí.
- Vybouraný materiál je možné znovu využít pouze za předpokladu jeho bezvadného stavu a shodných vlastností s novým materiálem (např. plné cihly či kámen k dozdvíkám a zazdvíkám). Tento postup musí být schválen TDI a autorem projektu.

Dodavatel (kvalifikovaná firma) provádějící sanační a částečné bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Návrh postupu bouracích prací se provede postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce.

Při provádění bouracích prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 246/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

6.1 SVISLÉ KONSTRUKCE

Technické, konstrukční a materiálové řešení konzervace stávajícího zdiva objektu

Níže je uveden souhrn předpokládaných stavebních úprav, které bude třeba provést při konzervaci zříceniny a zajištění bezpečného provozu návštěvníků.

Použité materiály

- V rámci realizace navázat na materiálový a technologický průzkum s laboratorními analýzami odebraných vzorků malt (zdící malta z hloubky zdiva, malta ze spár blízko líce zdiva, malta omítek) a rozбором použitého kamene. U malt vycházet z určeného druhu a charakteru plniva a pojiva a orientačních poměrů míšení. Z průzkumu původních materiálů určit optimální složení maltových směsí a tmelů pro obnovu různých částí konstrukcí a možné zdroje vhodného nového zdící materiálu (doporučení materiálů, uvedené v dalších bodech této kapitoly, je pouze orientační). Je pravděpodobné, že restaurátor při opravě a konzervaci původních omítek, provede další potřebné rozборы, např. určení koncentrace vodorozpustných solí, nasákavosti omítky apod.

Obnova a statické zajištění objektu zříceniny loveckého záměčku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11, v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948 03/2023

- Všechny navržené materiály vyvzorkovat a jejich použití předem schválit projektantem a památkovým dohledem.
- Kámen dozdívek a přezdívek: o původní zdravý, vrácený zpět do původní polohy o nově doplňovaný, sbíraný na staveništi ze sutí v rámci záchranného archeologického výzkumu o nově doplňovaný, těžený v lomu s vhodným druhem kamene podle potřeby
- Cihly plně pálené ručně ražené, nasákavost do 12%, mrazuvzdornost F1 (např. cihelna LODE Lotyšsko)
- Malta zdicí, spárovací i pro opravu omítek z říčního křemičitého písku s podílem kopaného písku, pojivo přirozené hydraulické vápno NHL nebo přirozené hydraulické vápno s pucolánovou příměsí (trass, pemza, tufit, zeolit). Portlandský cement vyloučit, vzhledem k nízké paropropustnosti vápenocementové a cementové malty, zadržující vlhkost ve hmotě zdiva.
- Těsnící jíl (např. Cihelna Bratronice, Keraclay Nehvizdy)
- Travní specializované semenné směsi (např. Planta Naturalis)
- Výběr materiálů použitých v rámci restaurování omítek je v kompetenci restaurátora s příslušnou licencí od MK ČR a podléhá schválení památkového dohledu.

Trhliny ve zdivu

- Trhliny s menší šířkou vyčistit a vyplnit jemnou vápennou hydraulickou maltou do dosažitelné hloubky a případně vyklínovat kamennými šíbrý.
- Trhliny s větší šířkou uzavřít maltou a šíbrý s vložením injektážních trubek po asi 30 až 40 cm a injektovat jemnou řídkou vápennou hydraulickou maltou.

Dozdívky a přezdívky svíslého zdiva

- Dozdít vybrané části odpadlých líců zdiva, v místech, kde obnažením jádra nebo zatékáním za lícovou vrstvu hrozí pokračování destrukce, budou dozděny. Lícové vrstvy značně rozpadlé, které nelze ponechat ve zdivu bez rozebrání, přezdít z původního kamene, ukládaného do původní polohy.
- Dozdívky provést z původního nebo obdobného kamene na vápennou hydraulickou maltu, v obdobné struktuře, s pokračováním vodorovných pracovních spár. Důležité je dodržení nepravidelností zdění okolního původního líce a správného způsobu šíbrování, aby nevznikaly nepřirozeně široké spáry mezi kameny.
- Zachovat historické detaily s vypovídací hodnotou, např. otvory po lešení, paty kleneb apod.
- U kamenného zdiva smíšeného s cihlami nenahrazovat cihly kamenem.
- Zdivo spárovat zároveň se zděním a šíbrováním. Spárovou maltu vytlačit přes líc kamenů a strhnout přes hranu. Drobné šíbrý mohou být maltou nepravidelně překryty, zvláště tam, kde se v okolí vyskytují zbytky omítek. Potřísnění líců zdiva maltou musí být průběžně odstraňováno.
- Rozsah dozdívek od okolního původního líce vizuálně odlišit, ale nikoliv jinou strukturou zdění, odsunutím dozdívky za původní úroveň líce, jinou barvou malty apod. Správné je nenápadné odlišení, které při posouzení celku nepůsobí rušivě, ale které odborník i po zpatinování líce bezpečně rozezná. Vhodné je do okrajů nových ploch zazdít po určitých intervalech malé kousky kvalitních novodobých keramických tašek dostatečně hluboko, aby nemohlo časem dojít k jejich vypadnutí.
- Provéřit stav zajištění sesuvu zdiva. Pokud dochází k zatékání srážkové vody do podzákladí z vnější strany zdiva, pod archeologickým dohledem vně obrysu odstranit drnový pokryv a suťové vrstvy do hloubky cca 30 cm. Prohlubně u pat zdiva vyplnit nepropustným materiálem a obnažený terén přirozeně vyspádovat podle navazujícího svahu - terénu. Upravený terén utěsnit jílovou vrstvou a drnovým pokryvem.
- Pod archeologickým dohledem nepropustným materiálem upravit vnitřní plochu ve spádu od zdiva ke středu půdorysu. Upravený terén, navazující podkladní souvrství s vlastní pochozí cihlovou (v části kamennou) zádlazbu, aby srážková voda mohla odtékat do středové guly a po té dešťovou kanalizací v otvoru po původním oknu v jižním stěnovém segmentu.

Záklenky

- Zabránit protékání dešťové vody do záklenků a zdiva, která způsobuje vyplavování spárové malty a rozmrzání zdiva.
- Záklenky zednický stabilizovat klínováním spár a doplněním spárovací malty mezi klenáky. Nadloží kleneb, tam kde nebudou dozdivány parapety, provést z těsnicího jílu, ukládaného po vrstvách, skrápěného a hutněného. Pro spolehlivější účinnost lze jíl kombinovat s položením speciální těsnící bentonitové rohože.
- Porušené záklenky nad otvory doplnit a doklínovat vhodnými kameny ze sesutých zdí na vápenocementovou maltu. Velké průběžné trhliny odspodu v celém profilu vyklínovat kameny, plochy zdiva v celém rozsahu hloubkově přespárovat a široké vyklínované trhliny proinjektovat.

Koruny zdiva a mírně šikmé lomové plochy torz zdiva nepochozí

- Odstranit náletovou zeleň z koruny zdiva a z líců, vč. mechanického odstranění kořenů. U větších a hluboko pronikajících kořenů je třeba postupovat citlivě a rozsah odstranění zvážit případ od případu. Stejně tak je třeba zvážit podle situace případnou devitalizaci kořenů herbicidem na bázi glyfosátu (Roundup).
- Odstranit stávající zcela rozpadlé kameny nebo cihly. Pouze uvolněné kameny rozebrat, vyčistit degradovanou maltu, kameny očistit a zpětně vyzdít na vápennou hydraulickou maltu. V případě další postupné degradace koruny zdiva hrozí nebezpečí ztráty autentické části konstrukce, bude zváženo, zda v těchto úsecích neuplatnit tzv. „metodu tří ztracených kamenů“, tedy obětovaného nadezděného pásu novodobého zdiva. Plocha koruny bude upravena do mírného oboustranného spádu bez výrazných výstupků kamenů. Při přezdvíce koruny bude zachována její přirozená nerovná linie, vytvořená postupnou destrukcí zdiva.
- Na přezděnou a přespárovanou korunu vytvořit přirozeně nerovný betonový kryt ze zavlhlé směsi s rozptýlenou výztuží ze skleněných vláken a těsnící krystalizační přísadou (např. Xypex). Provedou se řízené utěsněné spáry. Tloušťka krytu u obou líců musí být minimalizována, aby se pohledově neuplatňovala.
- Na zatvrdlý kryt uložit těsnící bentonitovou rohož, zatíženou vrstvou mazlavé hlíny, smíchané s rostlinnými vlákny a předpěstovaným pásem sukulentního drnu nebo suchomilných travin s mělkými kořeny, ukotveným vegetační samorozložitelnou sítí

Výrazně šikmé a svislé lomové plochy torz zdiva

- Nepravidelný charakter lomové plochy odhaleného litého jádra zdiva po zřícení jeho části je třeba vizuálně zachovat (nebude-li lomová plocha zakryta dozdívkou lícové vrstvy). Především se jedná o odhalená čela zbytků částečně zříceného obvodového zdiva.
- Odstranit náletovou vegetaci vč. kořenů (viz. předchozí kapitoly).
- Rozvolněné kameny rozebrat, vyčistit degradovanou maltu a kameny zpět přerovnat do vápenné hydraulické malty tak, aby voda nemohla zatékat dovnitř hmoty zdiva.
- Případ od případu zvážit u převislých částí lomových ploch citlivé dozvěnění k omezení rizika utržení překonzolované části a jejím zřícení, případně jiný způsob stabilizace.

Dřevěné vodorovné konstrukce v souvislosti se zdívkou objektu

Bez lešení byly identifikovány pouze dva věnce. Je patrné, že dřevo není zcela destruované. Je navrženo doplnění nebo obnovení dřevěných věnců, pokud to bude účelné a možné bez větších zásahů do zdiva. V tomto případě bude užito dubové dřevo, které má i při zazdění vyšší životnost než novodobé konstrukce. Detaily bude možno navrhnout až po zpřístupnění a průzkumu.

Obvodová konstrukce obchozí paluby

Jedná se o nové dřevěné konstrukce z dřeva sibiřský modřín (lepené konstrukční hranoly), mající za cíl vytvořit po obvodu nosnou roštovou sestavu pro aplikaci pochozí vrstvy, tvořené roštem z prken rovněž ze sibiřského modřínu. Obvodová konstrukce je navržena jako modulová, kdy jednotlivá pole po obvodu objektu mají stejný konstrukční

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámečku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11, v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948 03/2023

princip, stejný průřez použitých prvků a ve velké většině i rozměry. Svislé konstrukce ve formě dřevěných sloupků čtvercového průřezu (120/120 mm) jsou kotveny o žárově zinkovaných rektifikovatelných zemních vrutů, v kontaktu s objektem v dostatečném odstupu od jeho základové konstrukce. Cílem řešení je vytvořit od přirozeně tvarovaného lesního terénu v mírné vzdálenosti výškově nezávislou, z hlediska trvanlivosti dřevěné konstrukce a zamezení vztlínající vlhkosti nebo vlivu srážkové vody od něj oddělenou pochozí palubu pro pěší s umístěním interaktivit. Niveleta pochozí paluby je volena tak, aby navazovala na niveletu vnitřní cihlou zadlážděné plochy, která byla s ohledem na podkladová souvrství a minimalizaci zásahů do případných původních prvků v ní situována do výšky + 300 mm nad zcela původní niveletu podlahy loveckého zámečku.

6.2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodová konstrukce obchozí paluby

Vodorovné lepené trámové prvky jsou průřezu (80/140 mm), kolmo na ně vodorovné trámové prvky o průřezu (80 / 160 mm) jsou se svislými navzájem provázány závitovými tyčemi s podložkami a maticemi nebo pomocí vratových šroubů, individuálně případně pomocí žárově zinkovaných speciálních tesařských vrutů tak, aby byla zajištěna všesměrová tuhost konstrukce. Přes tuto konstrukci jsou uchycena křížovými vruty k roštu terasová prkna o průřezu (27 / 143 mm), ze sibiřského modřínu – povrch hladký, kvalita AB.

Přístupové schodiště a rampa

Vstupní schodiště bude realizováno standardním způsobem, když jeho základy budou založeny formou vybetonování provázaných schodišťových stupňů s výztuží kari sítě s nadezděním vlastních schodišťových stupňů z cihel typu klinker, ukládaných do maltového lože na podélnou hranu (přesný typ a odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen orgány památkové péče).

Rampa jako doplňkový přístupový prvek bude provedena v navržené trase a šíři hutněným kamene s proložením štěrkem, který bude vytríděn jako odpadkový, nevhodný pro sanaci zdiva. Vymezení krajů rampy bude provedeno pomocí obrubníků, kladených do betonu, pro něž bude použit tvarově vhodný kámen, získaný z hromad sesutého zdiva vně i uvnitř objektu, který byl uložen pro ten účel na deponii v rámci zařízení staveniště.

Pochozí vrstva rampy v tl. cca 140 mm bude provedena jako mlatová v šedé barevnosti použitého materiálu. Od krajů rampy (obrub) bude provedeno přirozené svahování ke stávajícímu okolnímu terénu. V kontaktu rampy s výběžkem obchozí dřevěné konstrukce objektu, na který navazuje, bude provedeno její oddělení dilatací pomocí ocelového plechu, ukotveného k svislým prvkům dřevěné sloupkové konstrukce.

Mlatové povrchy

Cesty s mlatovým povrchem se vždy budují z několika vrstev. Tloušťka vozovky a tloušťka jednotlivých vrstev se navrhuje podle předpokládaného užívání, zejména zátěže a frekvence dopravy.

Cesty s mlatovým povrchem se vždy budují z několika vrstev. Tloušťka vozovky a tloušťka jednotlivých vrstev se navrhuje podle předpokládaného užívání, zejména zátěže a frekvence dopravy. Doporučená hodnota minimální tloušťky pokládané vrstvy je 200–250 mm. Mlatová cesta je většinou založena v loži 250–500 mm, podkladní vrstvy jsou tvořeny štěrky frakce 32–63 mm, 16–22 mm a finální (obrusnou) vrstvou z lomových prosívek o velikosti frakce 0–4 mm a o mocnosti cca 40 mm. Tato skladba, zejména poslední vrstva, je pro správnou funkčnost cest rozhodující.

Povrchy budou zhotoveny technologií mechanicky zpevněného kameniva (dále jen MZK).

Skladba je navržena následující:

- mechanicky zpevněné kamenivo certifikované pro použití v mlatových skladbách – minerální beton, vápenná prosívka okrové barvy.

Základní podmínky pro realizaci: doporučená zrnitost – směs dle provedeného rozboru, 8 – 16 mm 70 %, 0 – 4 mm 30 %. Povrch bude přehozen frakcí 0 – 4 mm. Procentuální zastoupení frakcí bude stanoveno dle vymezení zrnitostních mezí proctorovou modifikovanou zkouškou (ČSN 72 10158), optimální vlhkost směsi před pokládkou 5 – 7 %. Po rozprostření směsi provedena ruční oprava nepromíchaných míst před finálním hutněním, následně povrchově prohoz drtí 0 – 4 mm a zhutnění, hutnění vibračním válcem v celé vrstvě (max. 2103 kg/m²) **140 mm**

- stěrkodrt' (ŠD), hutnění dle ČSN 73 6131 **150 mm**
- geotextile

- hutněná zemní pláň, Edef,2 = min. 45 MPa

Tloušťka skladby celkem cca 290 mm

Pracovní postup – technologie:

Pro dosažení optimálních vlastností finální vrstvy – krytu MZK, je tato vrstva tvořena dvěma frakcemi – **svrchní 40 mm fr. 0-4 a spodní 100 mm fr. 0-16**. Souvrství krytu MZK se hutní zásadně dohromady (hutnění hrubé a

jemné frakce odděleně je vyloučeno). Pro hutnění používáme vibrační válec, hutníme vždy od krajů do středu plochy s tzv. nadvýšením pro určení tloušťky vrstvy.

Jednotlivé podkladní vrstvy se hutní samostatně.

Vlhkost směsi MZK zajistíme kropením směsi při míchání a následným zaplachtováním pro převoz či uskladnění – směs pro pokládku nesmí vyschnout. Optimální vlhkost směsi pro zhotovení vrstvy z MZK se řídí normu ČSN 72 1015. Pokládka směsi je možná při teplotách nad 4°C.

Zkoušení a kontrola:

Požadované vlastnosti stavebních materiálů, směsi a hotové vrstvy se ověřují zkouškami dle ČSN 73 6126, tj. zrnitost dle ČSN 72 1183, vlhkost dle ČSN 72 1012 a ekvivalent písku dle ČSN 72 1173.

Materiál finální vrstvy – krytu MZK, bude v předstihu před realizací předložen k odsouhlasení investorem a orgány památkové péče (NPÚ). Navržená barva i struktura materiálu bude přesně odpovídat požadavkům investora

Barva světlý okr.

Cesta bude odvodněna příčným jednostranným spádem 2% do navazující svahové zatravněné plochy.

6.3 NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE

6.3.1 VNITŘNÍ DĚLÍCÍ PŘÍČKY

Archeologický zjišťovací průzkum prokázal dochování částí vnitřních příček – dělících konstrukcí v interiéru stavby na úrovni 1.NP. Ty jsou částečně ale rozvaleny, částečně skryty pod sutí. Uvolněné kameny budou očištěny a zazděny zpět na své místo, varianty úpravy vrchní plochy jsou: použití drnů (stávajících, pokud budou shledány jako vhodné, popř. navržených odborníkem), překrytí vápennou mazaninou s hydraulickou přísadou nebo jiné vhodné provedení navržené v architektonicko-stavebním řešení podle záměru architekta.

6.4 POVRCHY PODLAH A STĚN

6.4.1 VNITŘNÍ A VENKOVNÍ STĚNY

Nutné doplnění omítek bude navrhovat restaurátor – bude nutné tam, kde je nutné propojit kry omítek, případně je chránit proti odkapu vody z říms apod.

Povrchové úpravy - líce zdiva se zbytky omítek

- Plochy líců zdiva se zbytky historických omítek opravit a konzervovat v restaurátorském režimu. Případně zjištěné doplněné novodobé vápenocementové omítky budou posouzeny a (pravděpodobně) odstraněny, protože mohou zbytečně zadržovat vlhkost v podkladním zdivu. Pokud by tyto novodobé omítky byly důležité pro ochranu původních omítek nebo konstrukcí, je možné je nahradit omítkami vápennými hydraulickými (s lepší prodyšností).

- Technologie restaurování je v kompetenci restaurátora s příslušnou licenci MK ČR a podléhá schválení orgánem památkové péče. Nejspíše se však bude jednat o kombinaci:

o předzpevnění nejvíce rozpadlých omítek o podinjektování částí ploch omítek, oddělených od podkladu o odsolení omítkové vrstvy o petrifikace omítkové vrstvy organokřemičitým zpevňovačem, nebo v případě příhodných časových a klimatických podmínek mnohonásobně opakovaným prosycením omítkové vrstvy vápennou vodou o tmelení okrajů omítkových ploch k okolnímu zdivu (omezení pronikání vody mezi omítkou a zdivo) vápennou maltou o doplnění částí chybějících ploch omítek, kde je to nezbytné pro prodloužení životnosti a ochranu zbytků omítek původních, probarvenou omítkovou směsí obdobného složení o zapojení doplňků omítek a tmelení do celku, barevné retuše.

Povrchové úpravy - líce zdiva bez omítek

- U velmi narušeného zdiva se starší malta odstraní v menších plochách, které se hned nově vyspárují.

- Ze spár se vyškrabou zbytky malty, vyjmou uvolněné drobné kamenné šibry, vyfoukají se stlačeným vzduchem a provlhčí. Do spár se natlačí nová vápenná hydraulická malta a větší spáry se vyšibrují původními i novými kameny v obdobném provedení jako bylo u původního zdiva. Kamenné šibry musí být navlhčené a natloukají se do spáry vyplněné maltou. Obnovení degradované a chybějící malty ve spárách lícové vrstvy zdiva je důležité pro jeho celkové zpevnění, omezení pronikání vody do hloubky zdiva a prodloužení jeho životnosti. Zároveň se ale jedná o úpravu, jejíž charakter provedení se možná nejvíce projeví v celkové estetické působivosti konzervačních prací na hradní zřícenině. Proto je nutné pečlivě připravit a posoudit vzorky maltové směsi a vyvzorkovat technologie nanášení spárovací malty do spár, úroveň vyplnění spár a úpravu povrchu spárovací malty. Fakt, že bylo zdivo původně celoplošně omítnuto, umožňuje uvažovat o provedení přeplněných spár s jejich nepravidelným občasným rozšířením stržením malty přes hrany kamenů, a to alespoň v širším okolí zachovaných ploch původních omítek. Doplněné i původní kamenné šibry ve spárách by tak zůstaly plně skryty v maltě. Tento charakter spárování by do určité míry imitoval stav líce zdiva nedlouho po degradaci a odpadnutí omítkové vrstvy, kdy ještě malta ve spárách nestačila být z hloubky vyplavena deštěm a vyfoukána větrem. Přestože má tento postup logické opodstatnění, u velkých ploch líců zdiva, kde je spárovací malta již nyní do hloubky vyplavena (a spáry působí tmavě), výrazně změní jejich estetické působení. Proto je třeba výsledný charakter spárování vždy volit konkrétně případ od případu, s přihlédnutím k poloze obnovované plochy líce zdiva, jejímu okolí a celkovým podmínkám, aby působil nenásilně a harmonicky.

6.4.2 OBKLADY STĚN

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

6.4.3 PODLAHY

Po realizaci systému systému odvodnění plochy podlahy nekrytého interiéru bude realizováno na geotextilní rohož podkladové štěrkopiskové souvrství pro pokládku cihlové klinkerové dlažby typu antik (přesný typ a odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen orgány památkové péče). Po realizaci odvodňovacích ke středové vpusti směřujících žlábků (dvě řady cihel na podélné hraně do betonového lože) bude pokládána v 11krát lomeném polygonu cihlová směrem od vnitřního líce obvodového zdiva ke středové vpusti, rovněž na stojato na podélné hraně, beze spár. Dvěma řadami cihel budou lemovány po rehabilitaci i torza vnitřních příček. Mezi prostor mezi ostěním v místě původních okenních parapetů a místě vstupu bude v navazující úrovni podlahy vyplněn souběžnými řadami cihle, kladenými podélnou řadou na stojato beze spár do betonového lože s cílem jednoznačně vymezit a pevnostně stabilizovat předěl mezi podlahou interiéru a dřevěným obvodovým pochozím roštem. V místě původního schodiště bude plocha podlahy provedena jak jeho půdorysný otisk formou štětovaného kamene kladeného do pískového lože s podélným směřováním ve směru podélné orientace původních schodišťových stupňů, vedoucích do sklepa a do 2 NP.

V případě venkovní podlahy obchozího prstence jsou přes konstrukci jsou uchycena křížovými vruty k roštu terasová prkna o průřezu (27 / 143 mm), ze sibiřského modřínu – povrch hladký, kvalita AB.

6.5 PODHLEDY

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

6.6 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

6.7 VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

6.8 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

V rámci dodávky klempířských výrobků budou provedeny oplechování „parapetů“. Navržené olověné plechy budou instalovány odborným klempířem s doloženou zkušeností s tímto materiálem. Plechy budou měděnými příponkami kotveny do zdiva, jejich tvar se upřesní po zpřístupnění na místě a po dokončení přezdívaní. Konečné řešení bude dokumentováno a navrženo ve výrobní dokumentaci, schválené projektantem, investorem i zástupci NPÚ.

6.9 OSTATNÍ VÝROBKY

Zámečnické konstrukce (zábradlí, madlo, vpust', dvířka rozvaděčů, sezení)

Zábradlí po obvodu obvodové roštové paluby

Jedná se o modulový systém atypický, kdy jednotlivé díly budou připraveny a povrchově ošetřeny povrchovou úpravou v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey. Řešení umožňuje montáž na místě bez nutnosti svařování a reagování na různé rozměrové odchylky jednotlivých segmentů paluby, reagujících na rozměry segmentů historického zdiva. Sloupky z tyčoviny (ocelové hlazenky prům. 20 mm) jsou navařeny na kruhové terče, přes které je vruty možné jejich uchycení k dřevěné palubě. Na opačném konci mají navařenou ocelovou pásovinu přímou nebo tvaru L (podle pozice, kde budou použity) se konci ve tvaru půlkruhových segmentů s otvorem pro uchycení vlastního madla. To je z ocelové pásoviny o průřezu 50/8 mm), s konci rovněž ve tvaru půlkruhu, kdy na místě dojde k jeho uchycení vratovými šrouby.

Středové madlo vstupního schodiště

Toto madlo bude vyrobeno a sestaveno na místě na stejném principu jako zábradlí, ovšem jeho kotvení bude přiložením a přišroubováním k ocelovým kotvám, zabetonovaným do hrubé betonové konstrukce schodišťových stupňů. Provedení sestavy je v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey.

Dvířka elektrorozvaděče v boku schodiště

Rám dvířek o vnějším rozměru 350 / 650 mm bude proveden z ocelového L jacklového profilu svařováním, k rámu budou přivařeny ocelové plat lepro jeho ukotvení do ostění výklenku schodiště. Samotná dvířka budou přichycena k rámu na ocelové panty. Rám svařen z ocelové pásoviny, přes který bude s lemy přehnuto opláštování tahokovem s oky 10 / 4,5 mm.

Interiérové sezení

Navazuje ve vybraných pozicích půdorysu na torza vnitřních příček tam, kde tyto konstrukce jsou níže jak 350 mm nad úroveň nové nivelety podlahy z cihlové dlažby. Tvoří optické prodloužení či doplnění hmoty příčky do rozsahu celého jejího původního půdorysu. Sedákový koš je tvořen jednoduchým rámem, svařeným z ocelové tyčoviny (hlazenky), přes něj je převlečen vlastní „koš“ z tahokovu s oky 10 / 4,5 mm se zahnutými krajovými lemy pro jeho ztužení. Kotvit do dlažby se bude vlastní rám osazením noh rámu přímo v rámci zádlažby. Převlečný koš bude zaaretován pomocí samořezných vrutů. Provedení v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey.

N vodorovnou plochu bude přes šrouby s přivařenými podložkami ke koši připevněn dřevěný roštový sedák, vyrobený z prken ze sibiřského modřínu s olejováním ve stejném průřezovém rozměru a s e stejnými mezerami mezi jednotlivými prky jako je tomu o roštu obvodové pochozí pluby.

Kovové prvky - interaktivita

Obecné principy

Základní sokl – stojan je tvořen z ocelové svařované konstrukce (ocelová pásovin 40/7 mm), při čemž dvě trojúhelníkové stojiny mají patní plech pro ukotvení dřevěného nosného rámu skleněné části vitríny. Ve vrcholu trojúhelníkové bočnice je vevařen ocelový plech, v něm je otvor, přes nějž je rovněž kotven dřevěný rám. V pásovině při podlaze jsou dva aretační prvky pro vyrovnaní prvku do svislé polohy na dřevěné roštové podlaze s určitými nerovnostmi a ve středu otvor pro případně ukotvení vrutem / vratovým šroubem do dřevěné podlahy. Dřevěný rám tvoří dřevěná konstrukce z hoblovaných fošen dřeva sibiřský modřín, v rozích spojovaných cinkováním na celou hloubku. Povrchová úprava, barevnost kovové části je navržena v matné v barvě RAL 7016 anhracite grey. Dřevěný rám (sibiřský modřín) v přírodní barvě dřeva s napuštěním transparentním olejem.

Popis funkce, konstrukční, materiálové, barevné a technické provedení:

Dřevěný rám je kotven na dvě stojanové bočnice z ocelové pásovin. Do dřevěného rámu je osazena svisle ocelová tyčovina (závitová tyč, návrhové trubice, vymezující spolu s podložkami, matkami distancí jednotlivých otočných dílů), v rámu jsou 4 takovéto sestavy. Otočné segmenty (na každé tyči 2 až 4 ks) jsou trojúhelníkového půdorysného průřezu. Vyrobeny jsou ze dřeva a MDF, pro vylehčení je odstraněna většina vnitřní hmoty a provedeno horní a dolní zavěšování s otvorem ve středu rovnostranného trojúhelníku. Na tyto segmenty je aplikována výpalem laserem grafika (na 3 strany). Dřevěný rám má spoje v rozích jednotlivých prvků provedeny způsobem na otevřené ozubky (cinky). Jedná se o důležitý viditelný, designový detail

Obnova a statické zajištění objektu zřícenina loveckého zámečku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11, v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948 03/2023

Interaktivní objekt s otočnými segmenty (2 až 4 segmenty ve čtyřech řadách, resp. sloupcích)

Téma: lov, zvířata, zbraně, objekt záměčku

označení: I01 – **POZNEJ PAMÁTKU**, I02 – **NA LOVU**, I03 – **PO STOPÁCH ZVĚŘE**

rozměr: rám 900x1400 mm, výška 260 mm, celková výška 2 010 mm, šířka stojiny 480 mm, příp. otočné segmentové prvky rovnostranný trojúhelník 230 mm

Interaktivní objekt – zvířata (3 schématické objemové modely ptáků)

označení: I04 – **LEHKÝ JAKO PÍRKO**

rozměr: rám 900x1400 mm, výška 260 mm, celková výška 2 010 mm, šířka stojiny 480 mm, svislá tyčovina ocelová hlazenka, schématické modely ptáku ve 3 velikostech soustružené z tvrdého dřeva (dub) s napuštěním olejem. díly slepené epoxidovým lepidlem do exteriéru.

Interaktivní objekt – xylofon (5 zavěšených zvukových destiček)

označení: I05 – **ZVUKY LESA**

rozměr: rám 900x1400 mm, výška 260 mm, celková výška 2 010 mm, šířka stojiny 480 mm

Dřevěné tyče v různých průměrech a délcích a především druhu dřeva s ohledem na charakter zvuku při úderu na ně jsou zavěšeny na ocelových nerez. lankách. Úderové kladívko ve formě dřevěného válce z tvrdého dřeva s naolejováním je ukotveno na nerezovém lanku, odložit - zaaretovat jej lze do segmentu válcové trubky, přivařeného z boku na ocelovou konstrukci stojanu.

Infotabule

označení: I7

Nosná část – ocelové bočnice a dřevěný rám jsou na totožném principu jako prvky interaktivity vč. materiálového a barevného řešení. Ocelové prvky jsou rozměrově identické, rám ve stejném průřezu je možné přizpůsobit rozměrům stávající grafiky, aplikované na deskovinu ve stávajícím info přístřešku v současnosti situované v blízkosti zříceniny loveckého záměčku.

Poznámky:

Pro prvky I01 až I05 a I07 zhotoví vybraný zhotovitel dílenskou dokumentaci a předloží ji před výrobou architektovi ke schválení.

Přesná grafika zbraní, zvířat, stopy zvěře, foto loveckého záměčku v historických fázích bude dodána vybranému zhotoviteli na vyžádání od objednatele před výrobou grafiky otočných segmentů jednotlivých interaktivit.

Stojan na kola (1 ks = 2 stání)

označení: I8

Stojan na kola IKS (Urbania, s.r.o) pro bezpečné zaparkování kol. Jízdní kola různých druhů i velikostí jsou ve stojanu IKS naprosto stabilní, nevyklánějí se ani nepadají, a tím nedochází k jejich odření.

Možnost sestavit libovolně dlouhou řadu stání a dodatečně rozšiřovat. Pokud potřebujete delší řadu než je v naší nabídce, objednejte požadovaný počet rozšíření stojanu IKS, které najdete níže v souvisejících produktech.

Povrchová úprava žárový zinek, v lakovaném provedení na žárovém zinku navíc vypalovaná barva.

Doporučené kotvení:

1) betonová patka – na 2 stání 6 ks kotevní sada M12x330, každé další stání + 2 ks

2) chemické kotvení

– na povrch – na 2 stání 6 ks kotevní sada M12x140, každé další stání + 2 ks

– pod dlažbu – na 2 stání 6 ks kotevní sada M12x250, každé další stání + 2 ks

Kotevní materiál není součástí dodávky. Objednat si jej můžete níže v souvisejících produktech.

Hmotnost: 2 stání 22,2 kg; každé další stání + 9,6 kg

Délka: 2 stání 770 mm; každé další stání + 430 mm

Š x V: 605 x 775

Kotvení: přišroubování

Odpadkový koš

označení: I9 Robost /Streetpark

Tělo koše tvoří zinkovaný svařenec z oceli tř. 11 následně ošetřený práškovou vypalovací barvou. Nosná konstrukce sestává z výpalků z plechu tl. 4 a 6 mm a hrubého tahokovu. Uvnitř koše je vyjímatelná polypropylenová nádoba tl. 5 mm o objemu 60 l. Koš má uzamykatelné výklopné víko s horním vzhazovacím otvorem.

Obnova a statické zajištění objektu zříceniny loveckého záměčku Mořičov na pozemku st. p. 56, par.č. 858/11, v k.ú. Mořičov - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 17540 / 4-948

03/2023

Povrchová úprava: Ochranná vrstva zinku opatřená práškovou vypalovací barvou v jemné struktuře mat, v odstínech: RAL 7016 (antracitová šedá),
Rozměr: 400×798 mm / 60 l
Kotvení: Čtyřmi nerezovými závitovými tyčemi M10 délky min. 200 mm a čtyřmi kloboukovými maticemi M10 s podložkou pomocí chemické kotvy do předem vybetonovaných základů.

6.10 PROSTUPY A DRÁŽKY

Jedná se o prostup dešťové kanalizace v stávajícím základovém zdivu objektu, vedoucí od středu ven z objektu do vsakovací jámy. Drážky nebudou potřebné.

7. TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

7.1 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Likvidace dešťových vod

Ze zpevněných ploch (cihelná dlažba do pískového lože, sklon cca 1%) nádvoří objektu je dešťová voda svedena do centrální dvorní vpusti (litinová vpusť Mříž kruhová tv.litina D400 s BEGU rámem a jiš. KDB8MB) s polygonálním tvarováním žebroví, která je součástí koncové šachty ze železobetonových skruží a vybavená kalovým košem, a dále zaústěna do vsakovacího objektu vně samotného objektu. Před zaústěním dešťové vody bude do vsakovací jámy osazena filtrační šachta s litinovým poklopem. Jako vsakovací objekt je navržena vsakovací jáma o ploše 12 m², vysypaná štěrkem, kamenivem do výšky 0,7 m a obalená geotextilií. Návrhový retenční objem vsakovací jámy je 2,52 m³, objem kameniva 8,4 m³. Navržené dešťové svody budou provedeny z hrdlových trubek z tvrdého PVC KG. Trubky budou uloženy v zemi v minimálním spádu 1% a v hloubce s minimálním krytím 1000 mm vně objektu. V případě menšího krytí v zemi musí být potrubí zatepleno (např. obsyp kermezitem).

7.2 VODOVOD

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

7.3 VYTÁPĚNÍ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

7.4 VĚTRÁNÍ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

7.5 ELEKTROINSTALACE

Napojení rozvaděče R1 bude provedeno pohyblivým přívodem z rozvodu nn nedaleké vodárny nebo pomocí mobilní elektrocentrály 230V o příkonu do 3000VA. Stavební elektroinstalace bude napojena z rozvaděče R1, který bude osazen uvnitř prázdného plastového pilíře. Napojení elektroinstalace bude provedeno z rozvaděče v PD označeného R1 umístěného v plastovém pilíři, který bude opatřen zákrytem z dřevěných latí. Rozvaděč R1 bude osazen kabelem s vidlicí pro připojení k externímu zdroji napájení. Z rozvaděče R1 bude napojeno: - dekorativní osvětlení - zásuvky 230V.

Dekorativní osvětlení bude provedeno pomocí podlahových svítidel s optikou wallwasher osazenými úspornými LED zdroji (např. svítidlo Tesis od společnosti ERCO). Světelný obvod bude ovládán pomocí spínače osazeného v rozvaděči R1. Rozvody pro osvětlení budou provedeny kabely CYKY x1,5.

Podrobně viz projekt Zařízení el.

8. POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

Součástí dodávky stavby je zajištění prací, kontroly, revizí dílčích pracovních úseků včetně zkoušek pro doložení vlastností materiálů a výrobků. Náklady s tímto spojené jdou na vrub zhotovitele stavby.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v souladu se zákony, obecně platnými předpisy a ČSN. Tj ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 1101- Navrhování zděných konstrukcí a ČSN 72 2430 Malty pro stavební účely a Vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990SB. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Odborné práce musí vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací a osvědčením.

Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy při provádění stavebních prací včetně dodržení požadované teploty. Pro zdění nesmí být použity zmrzlé cihly.

Další technologické postupy a požadavky jako je rovinatost podkladu, kladení cihel, provazování konstrukcí, způsob maltování spár, ochrana před zvlhnutím, provádění výklenků a spár jsou detailně popsány v části stavebně konstrukční řešení a budou konzultovány před realizací se zástupci NPÚ.

Součástí prací zhotovitele je zaměření a zdokumentování skutečného stavu provedených prací. U prací, které si to vyžadují, je nutno započítat zbudování a rozebrání lešení a ostatních pomocných konstrukcí které musí být provozovány v souladu s českými bezpečnostními předpisy.

Součástí dodávky zhotovitele je i dílenská dokumentace některých částí stavby (zámečník, truhlář, klempíř apod.). Tato bude předložena architektovi, investorovi a NPÚ k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu.

Součástí dodávky zhotovitele je i provedení vzorkování některých prvků. Jedná se vzorky cihlové dlažby, úrav povrchu zdiva, omítek, vytvoření vzorků zámečnických, ostatních a klempířských výrobků. Tyto vzorky jednotlivých částí budou provedeny a následně v rámci KD musí být odsouhlaseny za účasti architekta, NPÚ a investora. Po odsouhlasení na KD může pokračovat montáž výše uvedených výrobků na příslušné pozice.

Pro bezchybné provedení stavby je nutné, aby dodavatel stavby před prováděním nechal vypracovat dílenskou a montážní dokumentaci své dodávky a tu předložil na KD k odsouhlasení a architektovi.

Dokumentace architektonicko-stavebního řešení je zpracována dle nejaktuálnějších podkladů všech profesí, které mají požadavky na stavební řešení.